

WYKAZ Nr 315/2021/WMIRSPN/L

lokalu niemieszkalnego – pomieszczenia gospodarczego stanowiącego własność Gminy
Miasto Szczecin przeznaczonego do sprzedaży w trybie przetargu ustnego
nieograniczonego wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni

tj. od 24-08-2021 r. do 14-09-2021 r.

**Oznaczenie, powierzchnia i opis nieruchomości (lokalu niemieszkalnego-
pomieszczenia gospodarczego): ul. Szpitalna 11/10, powierzchnia 9,06 m² opis:**
pomieszczenie.

Nr działki: 33, obręb: 1057, Nr KW: SZ1S/00073239/8

Powierzchnia działki: 259,00 m²

Udział w działce: 10/ 1000

Przeznaczenie nieruchomości: funkcja zgodna ze studium usługi, zabudowa
wielorodzinna.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: zgodny z charakterem użytkowania

Cena wywoławcza lokalu niemieszkalnego – pomieszczenia gospodarczego
21 000,00 zł w tym : lokal niemieszkalny – pomieszczenie gospodarcze 18 800,00 zł udział
w nieruchomości gruntowej 2 200,00 zł

Wadium uprawniające do uczestnictwa w przetargu w wysokości 5 % ceny
wywoławczej (w zaokrągleniu do 100 zł w górę) 1 100,00 zł

Pozostałe warunki:

1. Nabywca nieruchomości ma obowiązek zapłaty ceny nabycia lokalu najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
2. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.
3. Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku VAT.
4. Z chwilą wydzielenia terenu niezbędnego do racjonalnego i prawidłowego korzystania z budynku Nabywający zobowiązuje się do nabycia udziałów w dodatkowej powierzchni gruntu (art. 209a ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami).
5. Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miejskim w Szczecinie w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok.310, III piętro, prawe skrzydło.